

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru
imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Cadaș - Silvaș
- înscrise în CF nr. 335016 Arad și CF nr. 335144 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91348/08.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Cadastru Extravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91351/08.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24618/22.03.2023 și nr. 85911/23.10.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 323985 Arad, 335016 Arad și nr. 335144 Arad,

Luând în considerare Memoriul Tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu Nr. cadastral 11393 avizat de O.C.P.I. Arad cu Nr. 49960/26.07.2023,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Cadaș - Silvaș, înscrise în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, de la 10.000 mp, la 8.967 mp, și a CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, de la 9.483 mp, la 9.045 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor aflate în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad înscrise în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016 în suprafață de 8.967 mp. și CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144 în suprafață de 9.045 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Cadastru Extravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 91348/08.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Cadaș – Silvaș, înscrise în CF nr. 335016 Arad și CF nr. 335144 Arad,* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitările unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24618/22.03.2023 și nr. 85911/23.10.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 323985 Arad, 335016 Arad și nr. 335144 Arad,
- Memoriul Tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu Nr. cadastral 11393 avizat de O.C.P.I. Arad cu Nr. 49960/26.07.2023,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Cadaș - Silvaș, înscrise în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, de la 10.000 mp, la 8.967 mp, și a CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, de la 9.483 mp, la 9.045 mp, conform memoriului tehnic și a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL CADASTRU EXTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr 91351/08.11.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.91348/08.11.2023 , al domnului Călin Bibarț,

Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„ actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Cadaș – Silvaș, înscrise în CF nr. 335016 Arad și CF nr. 335144 Arad ”*,

Considerații generale:

- solicitările unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24618/22.03.2023 și nr. 85911/23.10.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 323985 Arad, 335016 Arad și nr. 335144 Arad,
- Memoriul Tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu Nr. cadastral 11393 avizat de O.C.P.I. Arad cu Nr. 49960/26.07.2023,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane fizice, înregistrate cu nr. 24618/22.03.2023 și nr. 85911/23.10.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 323985 Arad, Nr. CF vechi : 74754, CAD. 11393, cu nr. top. 157.1559/2/1, în suprafață de 29.400 mp., având categoria de folosință pășune, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului , respectiv a planului de intabulare a titlului de proprietate în baza Legii nr. 7/1996, plan recepționat și avizat de O.C.P.I. Arad cu nr.

49960/26.07.2007, a rezultat un minus față de suprafața din cartea funciară care se datorează suprapunerii reale create cu teritoriile de stradă, astfel : str. Ioan Mehedințeanu înscrisă în CF nr. 356117 Arad cu suprafața de 627 mp.; str. Veseliei înscrisă în CF nr. 355261 Arad cu suprafața de 33 mp.; str. Vulturului înscrisă în CF nr. 355255 Arad cu suprafața de 134 mp. și str. Porumbacului, cu suprafața de 677 mp., suprafață neînscrisă în cartea funciară, dar care asigură acces la imobilele cu geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară din str. Porumbacului cu numerele administrative 41, 43 și 45.

Rezultă total suprafață afectată de suprapunere cu teritoriile de stradă mai sus amintite de 1.471 mp. Având în vedere că suprafața aferentă teritoriilor de stradă asigură acces la proprietăți private - cu case de locuit în zonă, aceste suprafețe trebuie a fii păstrate ca și teritorii de stradă.

Propunerea de reglementare a acestei suprapuneri este de a face o compensare a acestei suprafețe, de 1,471 mp, pe latura de Vest, cu reconfigurarea limitelor care presupune diminuarea CF. -urilor vecine și care se află în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, astfel : CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp. se va diminua cu suprafața de 1.033 mp, rezultând o suprafață de 8.967 mp., iar CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 9.483 mp. se va diminua cu suprafața de 438 mp, rezultând o suprafață de 9.045 mp.

Prin această reconfigurare se va asigura o continuitate între drumul de la Sud, înscris în CF nr. 335170 Arad, cu nr. cadastral 335170 și drumul de la Nord, înscris în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016, drumuri care au geometrie înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară., deoarece se dorește demararea unui proiect de tip PUZ, pe amplasamentul din prezenta identificare, care pe această porțiune va asigura un drum de acces. Prin PUZ – ul care se va realiza se vor crea drumuri, din suprafața beneficiarului, în extinderea străzilor Vulturilor și Veseliei.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016 și CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că, ulterior modificării suprafețelor de teren în cartea funciară, se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor aflate în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad înscrise în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016 în suprafață de 8.967 mp. și CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144 în suprafață de 9.045 mp și se va actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcția Patrimoniu, iar Serviciul Cadastru Extravilan și Carte Funciară va lua la cunoștință noua geometrie a imobilelor înscrise în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016 și CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144, ținând cont de faptul că s-a ocupat de lucrarea de cadastrare sistematică în zonă.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Cadaș - Silvaș, înscrise în CF nr. 335016 Arad, cu nr. cadastral 335016, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, de la 10.000 mp, la 8.967 mp, și a CF nr. 335144 Arad, cu nr. cadastral 335144, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, de la 9.483 mp, la 9.045 mp, conform memoriului tehnic și a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, urmând a se atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV, SERVICIU,	ȘEF SERVICIU,	ȘEF SERVICIU,	ȘEF
Cj. Ștefan Szuchanszki	Rodica Drăgan Cj.Lucian Sălăjan	Ec. Linda Ocenic	

Avizat juridic,